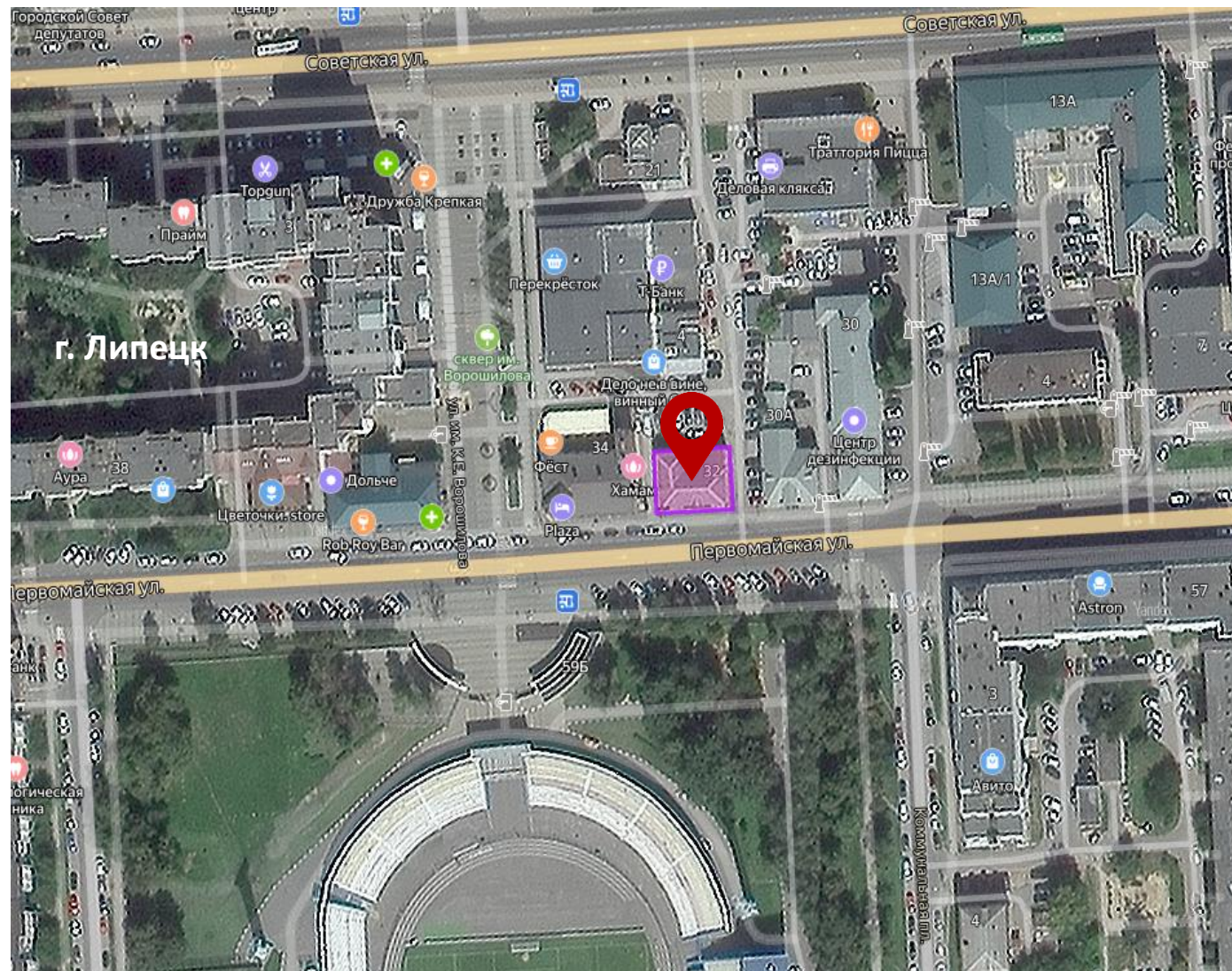


 Липецкая область, г. Липецк, ул. Первомайская, 32



Предлагаем рассмотреть инвестиционное предложение по реставрации старинного усадебного дома, построенного в XIX веке. Дом расположен в историческом центре города и имеет большой потенциал для создания уникального торгового пространства.

Второй этаж дома можно превратить в уютную гостиницу. Здесь будут располагаться номера для гостей, а также общая зона отдыха. Гости смогут насладиться атмосферой старины и уюта, а также получить качественный сервис и комфортные условия проживания.



Площадь земельного участка - **582 кв. м.**



Кадастровый номер - **[48:20:0014101:84](#)**



Координаты - **52.603316, 39.590408**



Собственность - **муниципальная**
План приватизации - **III квартал 2024 года**



Историко-культурное значение - **региональный**



Целевая аудитория:

- Туристы, интересующиеся историей и культурой региона.
- Бизнесмены, ищущие комфортное место для проведения деловых встреч и мероприятий.
- Семьи с детьми, желающие провести отпуск в историческом месте.



Цели проекта:

- Реконструкция и реставрация исторического здания с сохранением его архитектурной ценности.
- Создание многофункционального пространства для различных видов деятельности.
- Привлечение туристов и создание новых рабочих мест.
- Развитие культурного и туристического потенциала региона.





ИНВЕСТИЦИОННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Объект культурного назначения «Усадебный дом XIX века»

Южный фасад

